

**Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal**  
**Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályának**  
**2017. évi módosított építésfelügyeleti ellenőrzési terve**

Ez a munkaterv Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 61. § (5) bekezdése, valamint az építésfelügyeleti hatóság 2017. évi ellenőrzésének tervezéséről és az ellenőrzési tevékenység végzésére vonatkozó 37/2016 (XII. 16.) MvM utasítás (a továbbiakban: MvM utasítás) alapján készült.

**A 2016. évi ellenőrzési időszak tapasztalatainak összefoglalója és annak hatása a 2017. évi munkatervre:**

A BKMKG Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztálya I. fokú építésfelügyeleti tevékenységét a kalocsai,- kiskőrösi,- kunszentmiklósi járásokra kiterjedő illetékességgel végzi. Az elektronikus építési napló bevezetésével összefüggésben az ellenőrzési helyszín kiválasztásnak feltételei javultak. A készültségi fok ismeretében könnyebb a szemlék tervezése, lehetőség szerint ellenőrzés szempontjából optimális időben kerüljön sor az ellenőrzésre. Az ellenőrzésekre való felkészülés feltételei is megváltoztak, jelentősen több információ áll rendelkezésünkre az e-naplóból, mint korábban a papír alapú naplóvezetés időszakában. 2016-ban is folytattuk a korábban kialakított e-naplós ellenőrzés gyakorlatot. A tapasztalt hiányosságok és szabálytalanságok alapján a tárgyévi ellenőrzésen fokozott figyelemmel kísérjük és részletesen ellenőrizzük a fővállalkozói és alvállalkozói építési naplók meglétét és a naplóvezetés szabályainak betartását, a kivitelezők jogosultságait (felelős műszaki vezetői szerepkör megléte a kivitelezés megkezdésétől, kamarai regisztráció, szakmunkás foglalkoztatása és tényleges munkavégzése az adott építkezésen, kivitelező és felelős műszaki vezetők közötti jogviszony). Vizsgáljuk a műszaki ellenőr alkalmazását, szakági műszaki ellenőr közreműködését, a műszaki ellenőrök jogosultságát, az általuk végzett tevékenységet. Az egyszerű bejelentés alapján megvalósítás alatt lévő lakóépület építések tekintetében a hatályos jogszabályoknak és kamarai szabályzatnak megfelelő kivitelezési tervek meglétét, és az e-naplóba feltöltött terveknek megfelelő kivitelezést ellenőrizzük. Az építési naplók távoli elérésű ellenőrzését feljegyzésekkel dokumentáltan végezzük.

**A 2017. évi ellenőrzés főbb szempontjai:**

Az elvégzendő építésfelügyeleti ellenőrzések számát, havi bontásban és járásokra ütemezését az 1. melléklet tartalmazza. Az ellenőrzések a jókarbantartási és építésrendészeti ellenőrzéseken túlmenően az építőipari kivitelezési tevékenység folytatásának ellenőrzésére terjednek ki a Korm. rend. 61. § (1) és (4) bekezdésében foglalt ellenőrzési kötelezettségek alapján az alábbiak szerint:

Az építésfelügyeleti hatóság különös figyelmet fordít az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 33/A §a szerinti egyszerű bejelentés alapján megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység egy-egy alkalommal történő távoli eléréssel és helyszínen történő ellenőrzésére, melyek keretében a tervezői művezetői tevékenységre, a tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás meglétére vonatkozóan vizsgálódik. Az építési engedély köteles tevékenységek esetén az egyedi, a helyszínen gyártott, bontott építési termékek építménybe történő betervezését és beépíthetőségét szükséges ellenőrizni. A megnyitott e-naplók esetében az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre, geotechnikai jellemzőkre vonatkozó bejegyzések meglétét szükséges vizsgálni.

Építésfelügyeleti hatóságunk szükség esetén, de évente legalább két alkalommal az illetékes építésügyi hatóságokkal, az illetékes területi építész-, illetve mérnöki kamarával, területi kereskedelmi és iparkamarával, tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezettel közös ellenőrzés végzését kezdeményezi. Az egyszerű bejelentéssel megvalósuló lakásépítések tekintetében a területi építész kamarával közös helyszíni ellenőrzés tartandó. Az ellenőrzésekhez az ÉMI Nonprofit Kft-t, mint a beépített építési anyagok teljesítmény-nyilatkozatainak vizsgálata tekintetében szakértelemmel rendelkező szervezetet igénybe vesszük.

W

A helyszíni ellenőrzések során a Korm. rendelet 62. §-ban rögzítettek szerint ellenőrizni szükséges:

- a) a vállalkozó kivitelező, a kivitelezési dokumentáció tervezője, az építési műszaki ellenőr, a felelős műszaki vezető, a beruházáslebonyolító rendelkezik-e a kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal, regisztrációval,
- b) az Étv. 39/A. § (1) és (3) bekezdésében foglaltakat teljesítették-e,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység a jogerős építésügyi hatósági engedély, a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció és az az alapján készített kivitelezési dokumentáció alapján, illetve a szakmai és biztonsági előírások megtartásával történt-e,
- d) az építési napló a jogszabályban meghatározottak szerint és módon rendelkezésre áll-e, az építmény szerkezetére, a kivitelezés módszerére és technológiájára vonatkozó követelményeket betartották-e,
- e) az építetetői fedezetkezelés hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzése esetén a fedezetkezelőt igénybe vették-e.

A helyszíni ellenőrzések során a 62.§-ban meghatározottakon túl az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- a) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentés alapján
  - aa) megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység legalább egy alkalommal történő helyszíni, valamint az elektronikus építési napló vezetése és tartalma tekintetében folyamatos, távoli eléréssel történő,
  - ab) 2017. január 1-jét követően megkezdett építőipari kivitelezési tevékenység esetén a tervezői művezetést végző személy jogosultságának,
  - ac) kormányrendeletben meghatározott esetben a biztosító – a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás megléteére vonatkozó – igazolásának a tervező és a vállalkozó kivitelező általi, az elektronikus építési naplóba történő feltöltésének,
  - b) építésiengedély-köteles építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti, az egyedi, a helyszínen gyártott vagy a bontott építési termékre vonatkozó dokumentumok meglétének, hitelességének, tartalmának, valamint
  - c) minden megnyitott elektronikus építési napló napi és eseti – azon belül különösen az építési munkaterület átadás-átvételére, az eltakarásra kerülő szerkezetekre, elsősorban geotechnikai jellemzőkre vonatkozó – bejegyzéseinek ellenőrzésére.

#### A vállalkozások ellenőrzéseinek főbb szempontjai:

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** alábbi paragrafusai szerint:

**39. § (1)** Az építőipari kivitelezési tevékenység az építési beruházás megvalósítása keretében végzett építési tevékenységek összessége.

(2)

(3) Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

(4) A szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI törvény szerint a szabad szolgáltatásnyújtás jogával rendelkező szolgáltató határon átnyúló szolgáltatásnyújtás keretében történő vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatására irányuló szándékát köteles a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

(5) A vállalkozó kivitelezői tevékenység folytatásához kormányrendelet felelősségbiztosítást, referenciát vagy a vállalkozó kivitelező teljesítésre való alkalmasságát igazoló vállalkozásminősítést írhat elő.

(6) Aki vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult, de a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkezik, kormányrendeletben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenységet csak saját vagy a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerinti hozzátartozó céljára végezhet.

(7) A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vezeti a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékét, és a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános feltételeiről szóló törvény szerint ellenőrzi a vállalkozói építőipari tevékenység folytatására való jogosultságot. A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara határozata ellen a fellebbezés kizárt.

**39/A. § (1)** Az építőipari kivitelezési tevékenység - a (2) bekezdés kivételével - csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

(2) Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 40. § (2) bekezdés *b)-e)* pontjában foglaltak betartásáért.

(3)

(4) Az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon bejelenteni.

(5) Vállalkozó kivitelezői tevékenység keretében a kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységet csak akkor vállalhatja, ha az építési (szerelési) szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is). Ha a szerződésben részteljesítésben állapodtak meg, a kivitelezőnek a szerződés szerinti teljesítési feltételeknek megfelelően, de legalább a megrendelő építető első teljesítéséig meghatározott munkarészre kell fedezettel rendelkeznie.

(6) Építési tevékenység végzésére az építető a vállalkozó kivitelezővel (alvállalkozói szerződés esetén a vállalkozó kivitelező az alvállalkozó kivitelezővel) kivitelezési szerződést köt. A kivitelezési szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében rögzített fizetési határideje nem haladhatja meg az építető és a vállalkozó kivitelező által megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott fizetési határidejét. Az építetővel szerződéses viszonyban álló vállalkozó kivitelező a kivitelezési szerződésben foglalt kötelezettsége maradéktalan teljesítéséről benyújtott vég számla teljes körű kiegyenlítésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelésének kiegyenlítését hiánytalanul igazolja, függetlenül azok fizetési határidejétől.

**Az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** alábbi paragrafusai szerint:

**12. § (1)** Építőipari kivitelezési tevékenységet - az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően - a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha

*a)* a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és

*b)* a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.

(1a) A vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet

*a)* amelyhez

*aa)* - a 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével - rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - felelős műszaki vezetővel,

*ab)* rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással,

*ac)* rendelkezik a 35. § (2) bekezdése szerinti alkalmas telephellyel,

*ad)* a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll, és

*ae)* az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,

*b)* amelynek megkezdéséhez és végzéséhez - ha jogszabály kötelezővé teszi - rendelkezésre áll az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti hatósági engedély vagy tudomásul vétel,

*ba)* -ha jogszabály kötelezővé teszi - rendelkezésre áll az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti hatósági engedély, vagy

*bb)* megtörtént az Étv. 33/A. § szerinti egyszerű bejelentés,

*c)* amelynek végzésére vonatkozóan az építetővel vagy - alvállalkozói kivitelezési szerződés esetén - a megrendelő vállalkozó kivitelezővel a 3. § (1)-(3) bekezdése szerint írásban szerződést kötöttek, és

*d)* amelynek végzését az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta meg.

(2) A vállalkozó kivitelező feladata az Étv. 40. § (1) bekezdésében és 43. § (2) bekezdésében foglaltakon túlmenően:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építetötől [alvállalkozó kivitelező esetében a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől] az építési munkaterület átvétele, annak szükség szerinti lőszermentesítése,

b) az építési napló megnyitása az e rendeletben meghatározottak szerint,

c) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban,

d) annak folyamatos ellenőrzése, hogy az (1) bekezdés c) pontjában meghatározottak rendelkezésre állnak-e,

e) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése,

f) annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,

g) a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbája és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetése, szükség esetén a próba megismétlése,

h) a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatainak rendelkezésre bocsátása,

i) a kivitelezési szerződés szerint a kivitelezési munkaterület visszaadása az építetőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek,

j) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,

k) az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtása,

l) fővállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr vagy eltérő megállapodás esetén az építető által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az építető, valamint építetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építetői fedezetkezelő részére történő eljuttatása,

m) építetői fedezetkezelő közreműködése esetén, ha a kivitelezési tevékenység megvalósításában alvállalkozóként vesz részt, a szerződése adatainak felvétele - legkésőbb a kivitelezési tevékenységének megkezdéséig - a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba.

n) a saját munkájához kapcsolódó elkészült munkarészek ellenőrzése, az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének, és az építető, építési műszaki ellenőr felhívása alapján további vizsgálatok feltételeinek biztosítása, valamint az ellenőrzésekhez kapcsolódó tények és adatok építési naplóban történő rögzítése,

o) az építési tevékenység megvalósítása során legalább a kivitelezési dokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termék beépítése.

(2a) Amennyiben az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésekor kiderül, hogy az nem felel meg az építési műszaki ellenőr által indokoltan kért vizsgálatok követelményeinek, úgy a hibás szerkezet részhez kapcsolódó további munkarészek a hibák kijavításáig nem kezdhetők el.

(3) A kivitelezőnek

a) a (2) bekezdés e) pontjában meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatos költségeit annak elszámolása esetén az építető köteles megtéríteni,

b) az építető köteles megtéríteni a 7. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott kötelezettségének elmulasztása esetén a szükségessé váló építési tevékenységek költségeit,

c) a (2) bekezdés n) pontjában és a (2a) bekezdésben meghatározott kötelezettségei elmulasztása esetén a későbbi ellenőrzések során szükségessé váló építési tevékenységek költségeit viselnie kell.

(4) A (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a fővállalkozó kivitelező feladata

a) ha az építető nem jelölte ki, az alvállalkozó kivitelezők kiválasztása,

b) az alvállalkozó kivitelezőkkel történő egyeztetések koordinálása, tevékenységük összehangolása,

c) az építési napló vezetése, külön megállapodás esetén az alvállalkozói építési napló vezetése.

(5) A vállalkozó kivitelező a saját e-építési naplójának a vezetésével megbízhatja a felelős műszaki vezetőjét. Az erre irányuló megállapodást mindkét fél elfogadásával a vállalkozó kivitelező e-építési naplójában kell rögzíteni.

(6) Az építőipari kivitelezési tevékenység építési szakmunkáit vagy egyes munkafázisait saját részre vagy a Ket. szerinti hozzátartozó részére a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult személy is végezheti, szakirányú szakképesítés nélkül, a szakmai szabályok betartása mellett

a) építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött esetben

b) építési engedélyhez vagy az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött esetben a vállalkozó kivitelező jóváhagyásával, felügyeletével.

24. § (1) A 22.§ (1) és (1a) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.

(2) Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

(3) Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, - a (4) és (5) bekezdés kivételével - az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú e-építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

(4) A sajátos építményszíntípusok vonatkozásában az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építési naplóvezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségüket - az építési napló vezetési kötelezettség teljesítésének formájára vagy kezdő időpontjára vonatkozó eltérő rendelkezés hiányában - a miniszter által rendelkezésre bocsátott és a sajátos építményszíntípusért felelős miniszter, az elektronikus hírközlési építmények tekintetében a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság elnöke (a továbbiakban: NMHH elnöke) által fenntartott, működtetett és szükség szerint továbbfejlesztett e-építési napló alkalmazással kötelesek teljesíteni.

(4a) Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt - a 26. § (8)-(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

(4b) Az építési naplóba a bejegyzésre jogosult a korábbi bejegyzésekre ellenészrevételt tehet, illetve a bejegyzések tudomásulvételét bejegyzésével igazolja.

(5) Az atomenergia-felügyeleti szerv építésügyi és építésfelügyeleti hatósági hatáskörébe tartozó, sajátos építménynek nem minősülő építmények esetében az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségüket a (4) bekezdésben meghatározott e-építési naplóalkalmazással kötelesek teljesíteni.

(6)-(7)

24/A. § (1) Az e-építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői egymást az e-építési naplóba történő bejegyzéssel értesítik azokról a tudomásukra jutott, az építési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek az építési szerződésen alapuló kötelezettségeik szerződészerű teljesítését befolyásolják vagy veszélyeztetik.

(2) Az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az e-építési naplót

a) az építetető megbízása alapján az építési műszaki ellenőr vagy a beruházási tanácsadó a 16. §-ban meghatározott feladatok ellátása érdekében, valamint

b) alvállalkozói e-építési napló esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező vagy felelős műszaki vezetője folyamatosan ellenőrzi, és abban észrevételeit, megállapításait rögzíti.

(3)

(4) Építetetői fedezetkezelő közreműködése esetén az e-építési napló melléklete a fedezetkezelő által kezelt elektronikus alvállalkozói nyilvántartás.

(5) Az e-építési naplóban köteles haladéktalanul közölni

a) a fővállalkozó kivitelező az építetetővel a többletmunka, pótmunka műszaki szükségességét,

b) az építetető a fővállalkozó kivitelezővel a többletmunka, pótmunka igényét.

(6) Az e-építési napló készletét megszünteti

a) az építésügyi hatóság

aa) -az üzemeltető erre irányuló megkeresésével - ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatályossága alapján nem nyitották meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezték, vagy

ab) a használatbavételi engedélyhez előírt kikötés esetén, ha a teljesítés igazolás feltöltése megtörtént,

b) az építésfelügyeleti hatóság - kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint -

ba) az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetén, ha a készletbe helyezést követő legfeljebb 180 napon belül az e-főnaplót nem nyitották meg,

bb) az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység esetében az épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány feltöltését követően.

(7) Az e-építési napló készületének megszüntetését követően az e-építési naplóba dokumentumok feltöltésére, e-főnapló megnyitására már nincs mód.


Az ellenőrzések ütemezése járásokra havi bontásban készült, melyet az 1. melléklet tartalmaz.

Az összevont ellenőrzések ütemezése járásokra és a bevonásra tervezett társhatóságokra és szervekre készült, melyet a 2. melléklet tartalmaz.

Az ellenőrzések ütemében és számában változtatások lehetnek az építőipari kivitelezések, azon belül az egyszerű bejelentésű lakóépületek számának, időbeli és térbeli elosztásának függvényében, és a Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályvezetőjének szakmai döntése alapján.

Kalocsa, 2017. február 15.

*d. Bedics*  
Dr. Bedics Andrea  
járási hivatalvezető



*Sdwl*

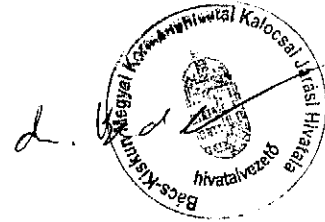
## 1. melléklet a 2017. évi építésfelügyeleti ellenőrzési tervhez

## Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályának ellenőrzési munkaterve

Időpont	Település	Ellenőrzési szempont	Tervezett ellenőrzések száma	
Január	Kiskőrösi Járás	<p>- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének szakszerűsége, jogszerűsége</p> <p>- az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői jogosultságának megléte</p> <p>- az építési napló vezetésének módjának, tartalmának helyessége</p> <p>- a munka folytatásához előírt kivitelezési dokumentáció(rész) megléte</p> <p>- szabálytalan építési tevékenységek felkutatása</p> <p><b>Kiemelt szempontok:</b></p> <p>- a 2017. évi építésfelügyeleti hatósági ellenőrzések megtervezéséről és a tevékenység végzéséről szóló Miniszterelnökséget vezető miniszteri utasításában meghatározott feladatok.</p>	2	4
	Kalocsai Járás		2	
Február	Kunszentmiklósi Járás		3	6
	Kalocsai Járás		3	
Március	Kiskőrösi Járás		9	12
	Kunszentmiklósi Járás		3	
Április	Kalocsai Járás		6	15
	Kiskőrösi Járás		9	
Május	Kalocsai Járás		6	
	Kiskőrösi Járás		8	17
	Kunszentmiklósi Járás	3		
	<i>Társhatóságokkal összevont építésfelügyeleti ellenőrzés</i>			
Június	Kiskőrösi Járás	9	15	
	Kunszentmiklósi Járás	6		
Július	Kalocsai Járás	6	15	
	Kiskőrösi Járás	9		
Augusztus	Kalocsai Járás	6	9	
	Kunszentmiklósi Járás	3		

<b>Szeptember</b>	Kalocsai Járás		3	12				
	Kiskőrösi Járás		6					
	Kunszentmiklósi Járás		3					
<b>Október</b>	Kalocsai Járás			6	12			
	Kunszentmiklósi Járás			6				
<u>Társhatóságokkal összevont építésfelügyeleti ellenőrzés</u>								
<b>November</b>	Kalocsai Járás				6	12		
	Kiskőrösi Járás				6			
<b>December</b>	Kalocsai Járás					3	6	
	Kunszentmiklósi Járás					3		
<b>Összesen:</b>							<b>135</b>	

Sch





2. melléklet a 2017. évi építésfelügyeleti ellenőrzési tervhez

**Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztályának összevont ellenőrzési munkaterve**

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
ellenőrzést végző szerv neve: Kalocsai Járási Hivatal Építésügyi Osztály  
kapcsolattartó neve: Schneider Márton  
kapcsolattartó elérhetősége (tel., e-mail): 78/795-234; schneider.marnton@bacs.gov.hu

Összevont ellenőrzési időszak / időpont	Kalocsa Város Jegyzője	Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Nonprofit Kft.	Kiskörös Város Jegyzője	Kunszentmiklós Város Jegyzője	Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Bajai Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kiskunhalasi Katasztrófavédelmi Kirendeltség	Bács-Kiskun Megyei Építészkamara	Bács-Kiskun Megyei Méműki Kamara	Bács-Kiskun Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Időszak / Dátum 2017. május		Kiskörösi Járás	Kiskörösi Járás			Kiskörösi Járás	Kiskörösi Járás	Kiskörösi Járás	Kiskörösi Járás
Tervezett ellenőrzés száma: 2				Kunszentmiklós Járás					
Időszak / Dátum 2017. október		Kunszentmiklós Járás		Kunszentmiklós Járás					
Tervezett ellenőrzés száma: 2									
Időszak / Dátum 2017. október	Kalocsai Járás	Kalocsai Járás			Kalocsai Járás		Kalocsai Járás	Kalocsai Járás	Kalocsai Járás
Tervezett ellenőrzés száma: 2									

SdM



