



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
BÁCSALMÁSI JÁRÁSI HIVATAL
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

Ikt. szám.: 20122/2018.

A BÁCSALMÁSI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLY
2018. ÉVI ELLENŐRZÉSI TERVE

2018. január 29.

Az ellenőrzések általános célja

A járási hivatal által végzett hatósági ellenőrzések célja a jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének, vagy megsértésének megállapítása.

Az ellenőrzés elsődleges szempontja a prevenció, másodlagos a jogszabálysértések feltárása, a jogkövetésre való figyelmeztetés és végső esetben a szankció alkalmazásával a jogkövetés kikényszerítése az egységes jogalkalmazások érdekében.

I. TakarNet ellenőrzés

Jogszabályi háttér

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.) 72-75. §, valamint 79. §
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 7. §., 61. §., valamint a 98-102. §.
- Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Díjtörvény) 30-31. §.
- A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. §. (1) bekezdése.

Az ellenőrzés célja

A TakarNet rendszeren keresztül szolgáltatott ingatlan-nyilvántartási adatok jogszerű felhasználásának, valamint a biztonsági előírások betartásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszköze:

- Adatszolgáltatás, iratbemutatás és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés
- Helyszíni ellenőrzés

Az ellenőrzés fő szempontjai:

- Az ingatlanügyi hatóság ellenőrzési kötelezettségének ki kell terjednie Budapest Főváros Kormányhivatala, mint földügyi és térinformatikai államigazgatási szerv által kiadott csatlakozási engedély alapján hozzáférési jogosultsággal rendelkező felhasználók (Inytv. 72-74. §, Inyvh. 113/A-113/E. §) által végzett lekérdezésekre. Különös figyelmet fordítva a felszámoló szervezetek, a hitelintézetek, a térítésmentes, valamint a természetes személyazonosító adatokkal történő lekérdezésre jogosult felhasználók ellenőrzésére.
- A számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszer szolgáltatásait igénybe vevők (a továbbiakban: felhasználók) adatlekérdezései jogszerűségének – pl. név szerinti, személyes vagy tárgyi díjmentes lekérdezés, napló jogszabályban előírt kötelező tartalmi elemeinek – ellenőrzése Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztálya (továbbiakban: FÖMI), mint földügyi és térinformatikai államigazgatási szerv által készített gépi napló és a felhasználó által a lekérdezésekről vezetett napló összevetése alapján történik.
- Az adatlekérdezés jogszerűségének ellenőrzése keretében kiemelt figyelmet kell fordítani az ún. tovább szolgáltatási tilalom betartásának vizsgálatára, különös tekintettel a lekérdezett adatok továbbadására, tovább szolgáltatására, valamint a hozzáférés jogosulatlan átengedésére.
 - a felhasználó felelőssége a digitális igazolványok, illetve az igazolványokhoz tartozó jelszó megőrzése a jogosulatlan hozzáféréstől,

- a számítógépen vezetett ingatlan nyilvántartásból lekérdezett adatok elektronikus formában történő tárolása csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lehetséges,
- különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a helyi rendszereken esetlegesen eltárolt tulajdoni lapok tartalmához, illetve az abból származó adatokhoz illetéktelen személyek ne férhessenek hozzá,
- amennyiben a lekérdezett adatokat külső adathordozón tárolják, gondoskodni kell azok jogosulatlan hozzáférés elleni védelméről,
- a felhasználóval létesített bármilyen jogviszony keretében a szolgáltatáshoz, avagy a lekérdezett adatokhoz hozzáféréssel rendelkező személyek kötelesek a vonatkozó jogszabályi előírások és szerződéses kikötések betartására.

Ellenőrzés tervezett időszaka

2018. március 1. – 2018. november 30.

Negyedéves ütemezése

- Első negyedév 4 felhasználó
- Második negyedév 4 felhasználó
- Harmadik negyedév 4 felhasználó
- Negyedik negyedév 4 felhasználó

Ellenőrzésre kerülő felhasználók

- Önkormányzatok
- Hitelintézetek
- Ügyvédek

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal rendelkező szakügyintézői

Az eljárás főbb lépései:

- Az ellenőrzés időpontjának kitűzése.
- A felhasználó értesítése a tervezett ellenőrzésről.
- A felhasználó tájékoztatása a jogszabályi előírásokról.
- FÖMI-től gépi, a felhasználótól az általa manuálisan vezetett napló bekérése.
- A TakarNet felhasználó által kötelezően vezetett „manuális” és a FÖMI által készített „gépi” naplókban szereplő adatok összevetése, illetve a naplózott lekérdezések jogszerűségének az azok alapjául szolgáló iratok vizsgálata.
- Az Inyvtv. szerinti különböző jogosultsági formák szerinti lekérdezések jogszerűségének, valamint a díjmentes lekérdezések ellenőrzése.
- Ügyiratok ellenőrzése, hogy valóban létezik-e a naplóban feltüntetett hatósági ügy, amely indokolta a személy szerinti, illetve a díjmentes lekérdezést.
- Jegyzőkönyv felvétele.

Jogszerűtlen felhasználás szankciói

Jogszerűtlen felhasználás: valósul meg a szolgáltatásnak a felhasználó részére kiadott hozzáférési jogosultság iránti engedélyben megjelölt, illetve az annak alapján megkötött szolgáltatási szerződésbe foglalt felhasználási céltól és módtól eltérő igénybevételevel, így különösen a lekérdezett adatok változatlan, vagy módosított (kiegészített, illetve csökkentett) tartalommal történő továbbadásával (továbbszolgáltatásával), akár ingyenesen, akár ellenszolgáltatás fejében

kerül rá sor, a név szerinti lekérdezési jogosultság előírásától eltérő használatával, a hozzáférés jogosulatlan személy részére történő átengedésével, továbbá a biztonsági előírások megsértésével.

Emellett a naplózási kötelezettség teljesítésének elmulasztása, illetve a naplózásra vonatkozó előírások megsértése is jogszerűtlen felhasználásnak tekinthető.

- A jogsértésekre írásban kell felhívni a felhasználó figyelmét, és megfelelő határidő megjelölésével fel kell szólítani azok megszüntetésére. A határidő leteltét követően utóellenőrzés keretében kell vizsgálni a kötelezettség betartását.
- Abban az esetben, ha egyértelműen megállapítható, hogy a hozzáférési jogosultság felhasználásával olyan adatszolgáltatást vettek igénybe jogosulatlanul, amelyért egyáltalán nem, vagy nem a jogszabályban előírt mértékű igazgatási szolgáltatási díjat fizettek, a felterjesztett jegyzőkönyv alapján a felhasználót a díjmentesség hiányában fizetendő díjtétel kétszeresének megfizetésére határozattal kell kötelezni.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről negyedéves jelentést kell készíteni, melyet a Földügyi és Térinformatikai Főosztálynak, illetve a Bácsalmási Járási Hivatalnak kell megküldeni az ellenőrzési időszakot követő 30. napig.

II. Földátruházási biztonsági okmánnyal összefüggő kötelezettségek ellenőrzése

Jogszabályi háttér

- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 7. §., 61. §., valamint a 98-102. §.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8. §.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 44/A. §.
- A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 43. §. (2) bekezdése.
- A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásának szabályairól szóló 47/2014. (II.26.) Korm. rendelet.

Az ellenőrzés célja

A jogszabályokban meghatározott előírások, kötelezettségek betartásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszköze

- Adatszolgáltatás, iratbemutató és egyéb tájékoztatás kérésével megvalósuló ellenőrzés
- Helyszíni ellenőrzés

Az ellenőrzés fő szempontjai

- A jogszabályokban meghatározott előírások, kötelezettségek betartására, a jogszabályban előírt feltétel meglétének ellenőrzése.
- A biztonsági okmányok kezelésével összefüggő nyilvántartás, jegyzőkönyv vezetésének, tartalmának vizsgálata.
- A biztonsági okmányok érvénytelenítésével kapcsolatos kötelezettségek betartásának ellenőrzése.
- A biztonsági okmányok biztonságos tárolására vonatkozó előírások betartásának vizsgálata.

- A biztonsági okmányokra vonatkozó megőrzési, átadás-átvételi és visszaszolgáltatási kötelezettségek ellenőrzése.

Ellenőrzés tervezett időszaka

2018. március 1. – 2018. november 30.

Negyedéves ütemezése

- Első negyedév 2 felhasználó
- Második negyedév 2 felhasználó
- Harmadik negyedév 2 felhasználó
- Negyedik negyedév 2 felhasználó

Ellenőrzésre kerülő felhasználók

- Ügyvédek (jogi képviselők)

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal rendelkező szakügyintézői

Az eljárás főbb lépései

- Az ellenőrzés időpontjának kitűzése.
- A felhasználó értesítése a tervezett ellenőrzésről.
- A felhasználó tájékoztatása a jogszabályi előírásokról.
- A földátruházási biztonsági okmány biztonságos tárolására vonatkozó előírások betartása.
- A biztonsági okmányokról vezetett nyilvántartás vizsgálata.
- A rendelkezésre bocsátott nyilvántartás vezetés ellenőrzése.
- A nyilvántartásban a biztonsági okmányok átvételére vonatkozó adatok ellenőrzése (átvétel helye, átvétel időpontja, átvett lapok száma).
- A biztonsági okmányok felhasználására vonatkozó adatok (jogügyletenként a felhasznált lapok száma, felhasználás időpontja, jogügylet tárgy szerinti föld pontos megjelölése).
- Rontott biztonsági okmányok ellenőrzése
 - van-e rontott biztonsági okmány,
 - a rontott biztonsági okmány érvénytelenítése szabályszerűen történt-e,
 - gyárilag hibás, megsérült, vagy megsemmisült biztonsági okmány van-e,
 - a rontott biztonsági okmányokról készült-e jegyzőkönyv és az szabályszerűen kitöltött-e,
- Jogi képviselők egymás közötti biztonsági okmány átadás-átvételekor az szabályszerűen történt-e.
- A nyilvántartás szerint a jogi képviselő által átvett biztonsági okmányok száma megegyezik a felhasznált, átadott, érvénytelenített, sérült, megsemmisült, illetve rendelkezésre álló fel nem használt biztonsági okmányok számával.

Jogszerűtlen felhasználás szankciói

- Biztonsági okmány kezelésével, felhasználásával, visszaszolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségek megsértése (jogsértés megállapítása)
 - a járási hivatal a felhasználót bírsággal sújtja, vagy figyelmeztetésben részesíti, egyidejűleg felhívja a jogsértő állapot megszüntetésére,
 - a fenti jogkövetkezmény alkalmazásának nincs helye, ha a cselekménynek, vagy a mulasztásnak a járási hivatal tudomására jutásától számított egy év, illetve ha a cselekmény, vagy mulasztás elkövetésétől számított három év eltelt,
 - ha a jogsértő állapot megszüntetése érdekében a legalacsonyabb összegű bírság kiszabása is szükségtelen, bírságot helyett a járási hivatal figyelmeztetésben részesíti a felhasználót.

- A biztonsági okmány kezelésével, felhasználásával, visszaszolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségek megsértése esetén kiszabható bírság
 - legkisebb összege: tizenötezer, legmagasabb összege százezer forint;
 - mértéke: az ellenőrzés során feltárt jogsértés összes körülményére (így különösen a nyilvántartás-, és jegyzőkönyv-vezetési, valamint az érvénytelenítési kötelezettség elmulasztásának, a megőrzési és visszaszolgáltatási kötelezettség, továbbá a biztonságos tárolásra vonatkozó előírások megsértésének súlya, gyakorisága) tekintettel kell meghatározni,
 - azonos tényállású, három éven belüli ismételt jogsértés esetén: a bírság összege a korábban kiszabott bírság másfélszeresénél nem lehet kevesebb, de nem haladhatja meg a kiszabható bírság legmagasabb mértékét,
 - összege a kormányhivatalt illeti meg,
 - megfizetése: a kiszabásáról rendelkező határozat jogerőre emelkedésétől számított tizenötödik nap.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről negyedéves jelentést kell készíteni, melyet a Földügyi és Térinformatikai Főosztálynak, illetve a Bácsalmási Járási Hivatalnak kell megküldeni az ellenőrzési időszakot követő 30. napig.

III. Hasznosítási, az ideiglenes hasznosítási és a mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése

Jogszabályi háttér

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. §. (5) bekezdése.
- Tftv. 5. §. (1) – (2) bekezdései.

Az ellenőrzés célja

A jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának az ellenőrzése.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv) 5. §. (5) bekezdése a hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és a mellékhasznosítási kötelezettségek betartásának ellenőrzése érdekében rendszeres hatósági ellenőrzést határoz meg.

A Tftv.-ben meghatározott előírások betartásának ellenőrzése a Földművelésügyi Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya (a továbbiakban: Főosztály) által elrendelt határszemle ellenőrzések keretében történik, a Főosztály által kiadott útmutató alapján.

IV. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása

Jogszabályi háttér

- Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Éltv.) 17. §. (4) bekezdése.
- A parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Vhr.) 3. §., 17. §. (4) (2) bekezdése.

Az ellenőrzés célja

A parlagfűvel fertőzött területek felkutatása, parlagfű fertőzöttség visszaszorítása, a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszköze

- Helyszíni ellenőrzés

Az ellenőrzés fő szempontjai:

Helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni kell, hogy a földhasználó eleget tett-e a használatában álló földterületen a parlagfű elleni védekezési kötelezettségének.

Ellenőrzés tervezett időszaka

- A Földművelésügyi Minisztérium elrendelése szerint.
- 2018. vegetációs időszak végéig

Ellenőrzésre kerülő területek

Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztály illetékességi területe

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal, illetve földminősítő igazolvánnyal, vagy a Bácsalmási Járási Hivatal Hivatalvezetőjének helyszíni szemlére vonatkozó megbízással rendelkező földügyi szakügyintézői.

Az eljárás főbb lépései:

A Földművelésügyi Minisztérium által kiadott eljárásrendjében meghatározottak alapján kell eljárni.

A megelőző évek tapasztalatai alapján elkészített veszélyességi térkép, illetve a lakosság által a Parlagfű Bejelentő Rendszerben (továbbiakban: PIR) bejelentett adatok, valamint a Parlagfűmentes Magyarországért Egyesület honlapján bejelentett információk alapján végzi a helyszíni ellenőrzéseket.

A PIR rendszeren keresztül digitális jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a földhasználati nyilvántartás szerinti földhasználó jogosultjának nevét, címét.

Digitális fényképfelvételt kell készíteni.

Jogszerűtlen felhasználás szankciói

A helyszíni ellenőrzésről felvett jegyzőkönyvben foglaltak alapján az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv közérdekű védekezést rendel el, ha a földhasználó a védekezési kötelezettségének az azt elrendelő hatósági határozat ellenére sem tett határidőben eleget. Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a közérdekű védekezés elmulasztóját a közérdekű védekezés elrendelését követően a költségek megtérítésére kötelezi, illetve növényvédelmi bírsággal sújtja.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről negyedéves jelentést kell készíteni, melyet a Földügyi és Térinformatikai Főosztálynak, illetve a Bácsalmási Járási Hivatalnak kell megküldeni az ellenőrzési időszakot követő 30. napig.

- V. A termőföld védelme tekintetében a termőföld más célú hasznosítása esetén az engedélyben foglaltak betartásának, továbbá a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását követően az eredeti állapot helyreállításának, illetve a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását követően az utólagos hozzájárulás megadása esetén a fizetési kötelezettség teljesítésének az ellenőrzése.

Jogszabályi háttér

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 10. §. (1) bekezdése.
- Tftv. 16. § (1) bekezdés b) pontja.
- Tftv. 24. §. (1) bekezdése.

Az ellenőrzés célja:

A hatósági döntésekben foglalt rendelkezések végrehajtásának és a jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszköze:

- Helyszíni ellenőrzés

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A termőföld más célú hasznosításának engedélyezése esetén az engedélyben foglaltak betartásának ellenőrzése. Továbbá a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását követően az eredeti állapot helyreállításának, valamint a termőföld engedély nélküli más célú hasznosítását követően az utólagos hozzájárulás megadása esetén, a fizetési kötelezettség teljesítésének az ellenőrzése.

Ellenőrzés tervezett időszaka

2018. év folyamatos

Ellenőrzésre kerülő területek

Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztály illetékességi területe

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal, illetve földminősítő igazolvánnyal, vagy a Bácsalmási Járási Hivatal Hivatalvezetőjének helyszíni szemlére vonatkozó megbízással rendelkező földügyi szakügyintézői.

Az eljárás főbb lépései:

Termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának észlelése esetén a Tftv. szabályai szerinti eljárás lefolytatása az igénybevevővel szemben.

A Tftv. alapján a termőföldet főszabály szerint az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani. Az engedélyben foglaltak alapján az érintett földrészletet ellenőrizni kell, mert a Tftv. alapján az engedélyben foglaltaktól eltérő igénybevétel engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, illetve a más célú hasznosítás megkezdése bejelentésének elmulasztása, valamint az engedély nélküli más célú hasznosítás földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Szankció

A Tftv.-ben meghatározott eljárások lefolytatása. A törvényben előírt esetekben az eredeti állapot helyreállításának elrendelése, vagy utólagos hozzájárulás kiadása földvédelmi járulék kiszabásával. Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén földvédelmi bírság kiszabása.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről negyedéves jelentést kell készíteni, melyet a Földügyi és Térinformatikai Főosztálynak, illetve a Bácsalmási Járási Hivatalnak kell megküldeni az ellenőrzési időszakot követő 30. napig.

VI. A földhasználat bejelentésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének ellenőrzése.

Jogszabályi háttér

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 95. §. (1) bekezdése, 76. §. (2) bekezdése, 95. §. (8) bekezdése.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.)

Az ellenőrzés célja:

A Földforgalmi törvényben meghatározott mező-, erdőgazdasági hasznosítású földek esetében (kivéve erdő művelési ágú földrészlet) a földhasználat bejelentésére vonatkozó kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése.

Az ellenőrzés eszköze:

- Nyilvántartáson alapuló

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A földhasználati nyilvántartás adatai alapján annak megállapítása, hogy a földhasználati nyilvántartásban a közös tulajdonban álló földre 60 napot meghaladóan nincs földhasználati nyilvántartásban bejegyzett földhasználó, illetve a földhasználó a használatot annak megkezdésétől számított 30 nap belül bejelentette-e.

Ellenőrzés tervezett időszaka

2018. év folyamatos

Ellenőrzésre kerülő területek

Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztály illetékességi területe

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály szakügyintézői.

Az eljárás főbb lépései:

- Földhasználati nyilvántartásba bejelentési kötelezettség elmulasztásának feltárása.
- Tulajdonostársak felszólítása a használati megosztásról szóló megállapodás megkötésére és a földhasználati nyilvántartásba való bejelentésére.

Szankció

- Bejelentés elmulasztása esetén a Kamara értesítése, mely alapján a Kamara a tulajdonostársak költségére sorsolás útján állapítja meg a közös tulajdonban álló föld használatának rendjét.
- A Fétv.-ben meghatározott bírság kiszabása.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről negyedéves jelentést kell készíteni, melyet a Földügyi és Térinformatikai Főosztálynak, illetve a Bácsalmási Járási Hivatalnak kell megküldeni az ellenőrzési időszakot követő 30. napig.

VII. A művelési ág változás bejelentésére vonatkozó kötelezettség teljesítésének ellenőrzése

Jogszabályi háttér

- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 3. §., 24. §. (1) bekezdés ba) pontja, 30/A. §. (1) - (2) bekezdése.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. (továbbiakban: Inyvtv.) 27. §. (3) bekezdése.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 42. §. (3) bekezdése.
- Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Díjtörvény) 32/A. §. (1) bekezdése.
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (továbbiakban: Fttv.) 14. §. (2) és (4) bekezdése.

Az ellenőrzés célja

A jogszabályokban meghatározott kötelezettségek betartásának ellenőrzése, illetve a természetbeni és nyilvántartási adatok egyezőségének megteremtése.

Az ellenőrzés eszköze:

- Helyszíni szemle

Az ellenőrzés fő szempontjai:

A művelési ág változás bejelentési kötelezettség teljesítésének az ellenőrzése az ingatlan-nyilvántartás adatai és a természetbeni állapot alapján.

Ellenőrzés tervezett időszaka

2018. év folyamatos

Ellenőrzésre kerülő területek

Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztály illetékességi területe

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal, illetve földminősítő igazolvánnyal, vagy a Bácsalmási Járási Hivatal Hivatalvezetőjének helyszíni szemlére vonatkozó megbízással rendelkező földügyi szakügyintézői.

Az eljárás főbb lépései:

- Bejelentési kötelezettség benyújtására irányuló felhívás kiadása.
- A benyújtásra adott határidő mulasztását követően hivatalbóli eljárás lefolytatása.
- Amennyiben a kötelezett az előírt határidő lejártáig a felszólításnak nem tesz eleget, az ingatlanügyi hatóság a kötelezett költségére intézkedik a változás beméréséről és az ingatlan-nyilvántartási jogszabályokban meghatározottak szerinti átvezetéséről.

Szankció

- A Tftv. 24. §. (1) bekezdés ba) pontjában meghatározott bírság kiszabása.
- Az előírások szerinti intézkedés megtétele a változás bemérésére és a költségek viselésére vonatkozóan.

VIII. A Földforgalmi törvényben meghatározott szerzési feltételek, illetve korlátozások, és tilalmak betartásának mezőgazdasági igazgatási szerv általi ellenőrzése

A törvényi előírások betartásának ellenőrzése minden évben a Földművelésügyi Minisztérium Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által meghatározott szempontok szerint és időtartamra vonatkozóan lefolytatandó ellenőrzés keretében kerül sor.

- A hatóság – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályban foglalt rendelkezések betartását, valamint a végrehajtható döntésben foglaltak teljesítését.
- A Földforgalmi tv. kötelező és rendszeresen lefolytatandó hatósági ellenőrzést határoz meg. Eszerint a Földforgalmi tv. hatálya alá tartozó földszerzésére vonatkozóan a mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró járási hivatal ellenőrzi, hogy a tulajdonos, illetve a földhasználó
 - nem tartotta be a szerzéshez vállalt, a 13. §-ban, a 15. §-ban, illetve a 42. §-ban előírt kötelezettségeket,
 - a szerzés feltételeként az e törvényben előírt meghatározott célú fölhasználattól, tevékenységtől tartósan eltért,
 - földműves, illetve mezőgazdasági termelőszerkezeti minősége bármely okból megszűnt,
 - jogszerű és folyamatos Magyarországon való tartózkodása, illetve székhelye, telephelye, mezőgazdasági üzemközpontja bármely okból megszűnt, vagy
 - az e törvényben meghatározott határidőn belül a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződést nem nyújtotta be a hatósághoz, vagy – adás-vétel, illetve a haszonbérlet esetén az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása céljából a 21. § (1) bekezdésében vagy a 49. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint – a jegyzőhöz.
- A mezőgazdasági igazgatási szerv az ellenőrzése során a rendelkezésére álló adatok, bizonyítékok, és az összes körülmény alapos mérlegelése alapján első lépcsőként felhívja a figyelmét a jogszabálysértésre, és határidő megállapításával írásban felszólítja a jogszerű állapot helyreállítására.
- Ha a kötelezett a felhívásban megadott határidőben nem tesz eleget felszólításnak, a mezőgazdasági igazgatási szerv a kötelezettel szemben mulasztási bírságot szab ki, amelynek mértéke a föld szerzés kori aranykorona-értéke húszszoros szorzatának megfelelő forintösszeg. A bírság megfizetése alól felmentés nem adható, illetve fizetési kedvezmény nem nyújtható. A határidőre meg nem fizetett bírság adók módjára behajtható köztartozás. A bírság ismételtén kiszabható mindaddig, amíg a jogsértő állapot fennáll.
- Ha a bírság kiszabása ellenére a kötelezett 6 hónap elteltével sem állítja helyre a jogszerű állapotot, a mezőgazdasági igazgatási szerv – az erdőnek minősülő föld kivételével – a Földforgalmi tv. 65. §-ában meghatározottak szerint intézkedik a föld kényszerhasznosításba adásáról.

IX. Mezőgazdasági őstermelői igazolvány használat jogszerűségének ellenőrzése

Jogszabályi háttér

- A mezőgazdasági őstermelői igazolványról szóló 436/2015. (XII.28.) Kormány rendelet

Az ellenőrzés célja

Az őstermelői igazolvánnyal való visszaélések mérséklése, a nem saját termelésű termékek kiszűrése, ezáltal a tényleges őstermelői tevékenységet végző termelők piaci lehetőségeinek javítása.

Az ellenőrzés eszköze:

- Helyszíni szemle működő piacokon, köztéri, illetve saját ingatlanon történő árusítóhelyeken
- Iratbemutató

Az ellenőrzés fő szempontjai:

- Az igazolvány használat jogszerűségének, valamint az őstermelői Nyilvántartásban szereplő adatok valódiságának ellenőrzése.
- A mezőgazdasági őstermelő által értékesíteni kívánt őstermelői termék származásának az ellenőrzése.

Ellenőrzés tervezett időszaka

A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Agrárügyi Főosztálya által meghatározott szempontok alapján és időben.

Ellenőrzésre kerülő területek

Bácsalmási Járási Hivatal illetékességi területe

Az ellenőrzésben résztvevők

Földhivatali Osztály hatósági igazolvánnyal, illetve földminősítő igazolvánnyal, vagy a Bácsalmási Járási Hivatal Hivatalvezetőjének helyszíni szemlére vonatkozó megbízással rendelkező földügyi szakügyintézői.

Az eljárás főbb lépései:

- A mezőgazdasági őstermelő által értékesíteni kívánt őstermelői termék származásának az ellenőrzése.
- A mezőgazdasági őstermelő igazolvány és értékesítési betétlap, valamint a személyazonosító igazolvány vagy egyéb, a személyazonosság igazolására alkalmas okmány alapján az őstermelői igazolványt használó személyének megállapítása.
- Annak ellenőrzése, hogy az őstermelői termékén, vagy az értékesítés helyszínén jól látható helyen feltüntetésre kerül-e az őstermelői igazolvány száma mellett tájékoztatás arról, hogy „Saját őstermelői tevékenységből származó termék”.

Szankció

- Az igazolvány visszatartása az őstermelői tevékenység jogszerűségének a rendeletben foglaltak szerinti vizsgálatára irányuló eljárás jogerős lezárásáig, ha az őstermelői Nyilvántartásban szereplő és az értékesítés helyszínén lévő őstermelői termékek köre egymástól eltér.
- Az igazolványt visszavonása, ha az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a mezőgazdasági őstermelő
 - őstermelői tevékenységre vonatkozó adatai eltérnek a Nyilvántartásban szereplő adatoktól,

- o egyéni vállalkozói tevékenységei között a Nyilvántartásba bejegyzett tevékenység is szerepel,
- o által értékesíteni kívánt vagy értékesített termék mennyisége legalább 10%-kal több mint amennyi a Nyilvántartásban szerepel, vagy a saját gazdasága adatai alapján lehetősége van termelni,
- o olyan terméket értékesít, amit a Nyilvántartásba nem jelentett be,
- o ha nem a saját őstermelői tevékenységből származó termékét értékesít,
- o ha az őstermelői termékén, vagy az értékesítés helyszínén nem tünteti fel jól láthatóan az őstermelői igazolvány száma mellet tájékoztatást , hogy „Saját őstermelői tevékenységből származó termék”.

Jelentés készítése és továbbítása

Az ellenőrzésekről jelentés készítése és megküldése a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály részére az általa megadott határidőben, valamint a Bácsalmási Járási Hivatalnak.

Bácsalmás, 2018. január 31.

Készítette: Kulesevic Jánosné osztályvezető

Kulesevic Jánosné



A Bácsalmási Járási Hivatal Földhivatali Osztályának hatósági ellenőrzési tervét jóváhagyom.

Szommer Károly

Szommer Károly
járási hivatalvezető



